COMUNE DI ANCONA

PROVINCIA DI ANCONA



COMMITTENTE: **Sigg. IMPARATO TOMMASO e IMPARATO CAMILLA**

OGGETTO: RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE PER OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON AMPLIAMENTO CON APPLICAZIONE DEL "PIANO CASA" (art. 1 L.R. n.22/2009) CON MIGLIORAMENTO ENERGETICO

ELABORATO: **ALL.A – INQUADRAMENTO TERRITORIALE**

n° —

SCALA: –

DATA PROGETTO: **NOVEMBRE 2021**	REVISIONI: n° del	n° del	n° del
ARCHIVIO: **P371/21**	NOME FILE:		
RESPONSABILE COMMESSA: **ARCH. SERGIO ROCCHEGGIANI**	RESPONSABILE PROGETTO:	VERIFICATORE:	

BRAU srl stp
Battistelli Roccheggiani Architettura Urbanistica

BRAU srl stp
Via del Castellano 47/c - 60129 Ancona
Via Maierini 5 - 60019 Senigallia (AN)
Tel: 071.872306 - Fax: 071.872136
mail: studio@brau.it
www.brau.it

Progetto Architettonico:
DOTT. ARCH. SERGIO ROCCHEGGIANI
DOTT. ARCH. MARCO BATTISTELLI

Collaboratori:
DOTT. MARIA SOLE PIERONI
ING. CAMILLA TORSELLETTI

TIMBRI E FIRME PROGETTISTI:

DISEGNO DI PROPRIETA' DEI PROGETTISTI. LO STUDIO TUTELERA' I PROPRI DIRITTI A TERMINI DI LEGGE

INQUADRAMENTO TERRITORIALE - *AEROFOTO*

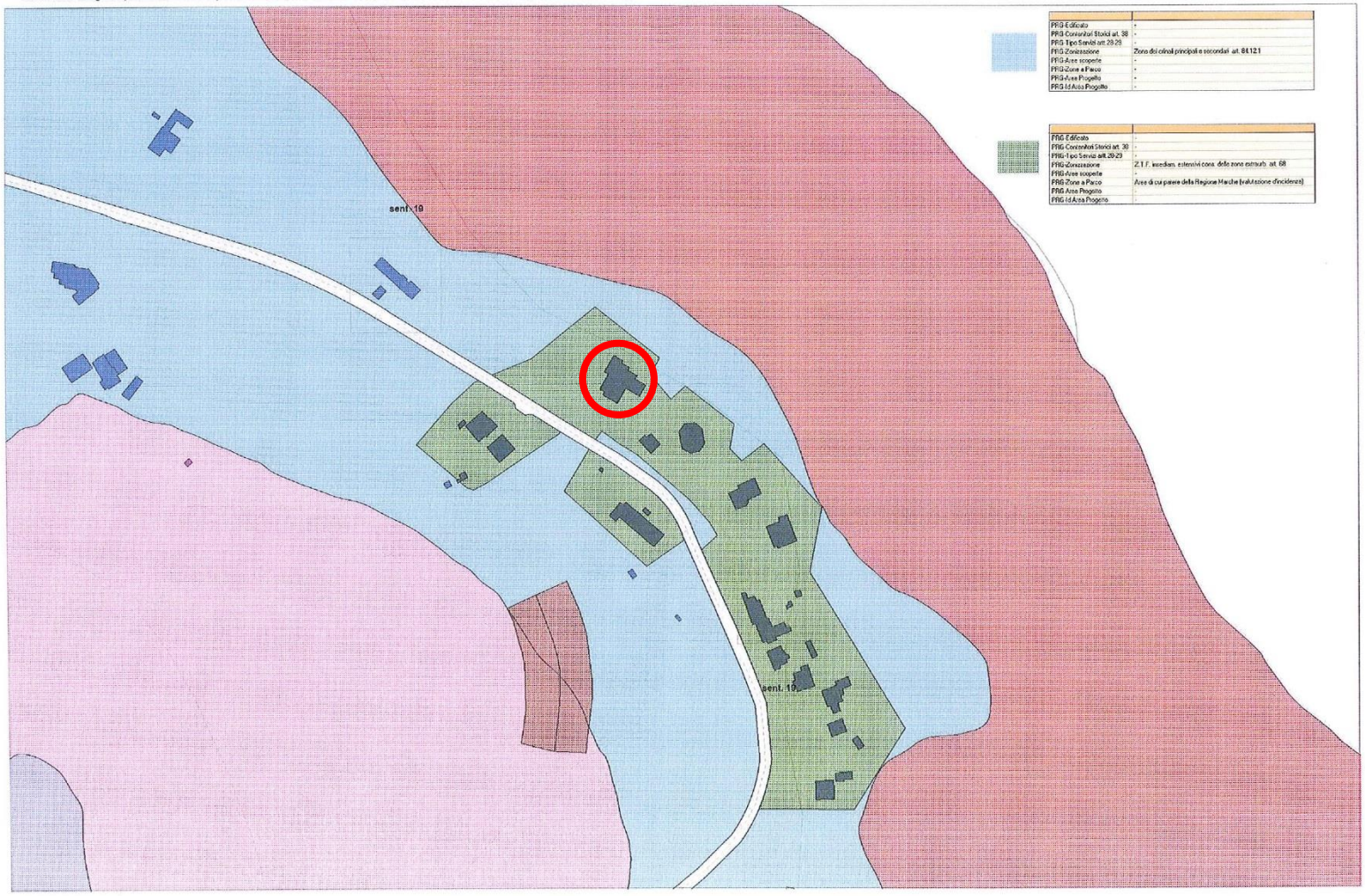


INQUADRAMENTO TERRITORIALE - *VARIANTE GENRALE AL P.R.G. VIGENTE*

COMUNE DI ANCONA
P.R.G. VIGENTE (Validità: Maggio 2017)

Estratto Tav.8G
Scala 1:2000

Le informazioni cartografiche, urbanistiche ed edilizie riportate non hanno alcuna validità normativa e vanno utilizzate esclusivamente come supporto informativo preliminare.



PRG-Edificato	-
PRG-Contenitori Storici art. 38	-
PRG-Tipo Servizi artt.28-29	-
PRG-Zonizzazione	Zone dei crinali principali e secondari art. 84.12.1
PRG-Aree scoperte	-
PRG-Zone a Parco	-
PRG-Aree Progetto	-
PRG-Id Area Progetto	-

PRG-Edificato	-
PRG-Contenitori Storici art. 38	-
PRG-Tipo Servizi artt.28-29	-
PRG-Zonizzazione	Z.T.F. insediam. estensivi cons. delle zone extraurb. art. 68
PRG-Aree scoperte	-
PRG-Zone a Parco	Aree di cui parere della Regione Marche (valutazione d'incidenza)
PRG-Aree Progetto	-
PRG-Id Area Progetto	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE - *VARIANTE GENRALE AL P.R.G. VIGENTE*

COMUNE DI ANCONA
P.R.G. VIGENTE (Validità: aprile 2013)

Estratto Tav.8G
Scala 1:2000

Le informazioni cartografiche, urbanistiche ed edilizie riportate non hanno alcuna validità normativa e vanno utilizzate esclusivamente come supporto informativo preliminare.



Zone Territoriali Omogenee	ZONA B
Beni paesaggistici	L. 1497/39 - Fascia costiera dal Passetto a Portonovo D.M. 1/3/71
Beni paesaggistici	-
Beni paesaggistici	L.1497/39-Promontorio M. Conero D.M.31/07/85
vincolo idrogeologico 1923	Vincolo Idrogeologico R.D. 3267/23
PRG-Edificato	Altri edifici 84.1.1
PRG-Contenitori Storici art. 38	-
PRG-Zonizzazione	Z.T.F. insediam. estensivi cons. delle zone extraurb. art. 68
PRG-Tipo Servizi artt.28-29	-
PRG-Aree scoperte	-
PRG-Zone a Parco	-
PRG-Aree Progetto	-
PRG-Id Area Progetto	-

INQUADRAMENTO TERRITORIALE - *STRALCIO ART. 14.3 DELLE N.T.A.*

14.3 Zonizzazione

La zonizzazione è articolata in 10 zone:

ZONE A	Zone degli insediamenti storici a prevalente destinazione residenziale (zona A, DM 1444/68)
ZONE B	Zone di completamento a prevalente destinazione residenziale (zona B, DM 1444/68)
ZONE C	Zone di espansione a prevalente destinazione residenziale (zona C, DM 1444/68)
ZONE D	Zone a prevalente destinazione produttiva (zona D, DM 1444/68)
ZONE E	Territorio extraurbano: zone destinate ad usi agricoli (zona E, DM 1444/68)
ZONE F	Zone per attrezzature prevalentemente pubbliche (zona F, DM 1444/68)
ZONE L	Zona del litorale (zona F, DM 1444/68)
ZONE V	Zone per verde prevalentemente pubblico (zona F, DM 1444/68)
ZONE P	Zone per parcheggi prevalentemente pubblici (zona F, DM 1444/68)
ZONE I	Zone per infrastrutture (zona F, DM 1444/68)
ZONE G	Zone per servizi e attrezzature prevalentemente private (zona D ed F, DM 1444/68)
ZONE R	Zone di rispetto prevalentemente private (zona F, DM 1444/68)

Art. 68 - ZTF "Insediamenti estensivi consolidati nelle zone extraurbane"
Riguarda la riorganizzazione urbanistica e la riqualificazione degli insediamenti edilizi sorti nel territorio senza un programma urbano preventivo.

a) Normativa funzionale:
Usi previsti: U1/1,U1/4,U4/1,U4/4,U4/7,U4/11, U4/12, U4/16, U4/17, U4/19, U4/20, U5/1

b) Categorie principali di intervento:
Come specificato dalle tavole di progetto 8A-Q, in scala 1:5.000. Si applica inoltre la modalità di intervento ambientale AM2 - AM3.

c) Parametri urbanistici ed edilizi:
- **Indice di utilizzazione fondiaria Uf** = Ufe.
- **Altezza massima H** = He.

Per gli edifici in cui si applicano le categorie d'Intervento che consentono l'ampliamento è previsto, "una Tantum" un incremento del 20% della Superficie Utile esistente dell'Edificio Principale(sono esclusi dal calcolo gli annessi agricoli e altri manufatti isolati).

Sono vietati cambi di destinazione d'uso di annessi agricoli ed altri manufatti isolati dall'edificio principale, mentre è consentito il recupero degli stessi per l'utilizzo come spazi accessori di pertinenza.

E' consentito l'incremento " una Tantum" della SU tra il 21% ed il 35% per le sole attività alberghiere di cui all'uso U5/1, esistenti alla data di adozione della presente variante (08.07.2002) . Nel conteggio della superficie utile esistente, possono essere conteggiate le superfici utili dei manufatti isolati dall'edificio principale, a cui è consentito il cambio di destinazione d'uso ad Attrezzature Alberghiere (U5/1), anche attraverso un' intervento di demolizione e riorganizzazione in un unico complesso edilizio, organico e compatibile con il contesto ambientale, paesistico e nel rispetto delle categorie d'intervento presenti sugli immobili. L'incremento della SU superiore al 20% può essere consentita previo atto unilaterale d'obbligo registrato presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari in cui il soggetto attuatore s'impegna a mantenere la destinazione d'uso alberghiera.

d) Prescrizioni specifiche:
Per il lotto completamento libero dell'ex Urbanizzazione denominata "Contrada di Barcaglione", riportato nella tavola 8D del P.R.G., si applicano i seguenti indici:

- **Uf** = 0,1 mq./mq.
- **Altezza massima Hmax** = 7,00 ml.

INTERVENTI SUGLI EDIFICI ESISTENTI:
Edifici classificati **A1, B1, A3, A2, B2:** **- CPI 13**
Edifici classificati **B3:** **- CPI 15**
Edifici classificati **C:** **- CPI8, CPI9**
Edifici non censiti: - **secondo quanto previsto all'art.72, punto 15.**

Per gli interventi sugli edifici compresi nel Parco del Conero: sono disciplinati dal successivo Art. 84.1.1.

e) Prescrizioni Specifiche operanti all'interno del Parco del Conero

- Le nuove costruzioni, comprese le demolizioni e ricostruzioni, non possono avere altezze superiori ai ml. 7,00 misurata a valle ed un fronte di lunghezza non superiore a 20 ml.;sono fatti salvi i manufatti adibiti ad Attività Artigianali o Industriali, per i quali è ammessa una lunghezza massima di 30 ml..
- Per tutti gli interventi di nuova edificazione, su Superfici Fondiarie maggiori di Mq. 2500, è obbligatorio il Piano Urbanistico Preventivo.
- E' vietato l'apposizione di manufatti pubblicitari e cartelli di qualunque natura e scopo,escluse la segnaletica strettamente attinente agli esercizi commerciali residenti e quella prevista dal Codice della Strada;
- I nuovi Parcheggi non potranno avere capienza superiore a 30 posti auto, dovranno essere realizzati evitando manti bituminosi e, ove possibile sbancamenti e riporti; è ammessa la realizzazione di parcheggi di dimensioni superiori attraverso moduli elementari da 30 posti auto anche serviti da una sola strada.

Zona Ristorante della Vedova(Valutazione d'Incidenza DPR 357/97 succ. mod. Parere R.M. Prot. 33470 12.10.2004/DIP4/P)

L'area risulta compresa, solo in parte all'interno dei perimetri del sito Bioltaly 20 "Costa tra Ancona e Portonovo" e della ZPS 11 "Monte Conero", che in questa zona si sovrappongono. L'eventuale progetto di ampliamento degli edifici esistenti dovrà comprendere la Valutazione d'incidenza al fine di ridurre l'impatto dell'opera e comprendere le misure di mitigazione e compensazione. La valutazione d'incidenza dovrà essere corredata da una cartografia a scala 1:1000 al fine di valutare il reale impatto dell'opera sull'habitat. Le misure di compensazione dovranno specificare le aree in cui si intende ricostruire l'habitat distrutto con l'intervento e inoltre la valutazione d'incidenza dovrà essere corredata dalla dichiarazione di disponibilità del proprietario delle aree che dovranno essere utilizzate per la compensazione.

Villa Bosdari(Valutazione d'Incidenza DPR 357/97 succ. mod. Parere R.M. Prot. 33470 12.10.2004/DIP4/P)
Non è necessaria la valutazione d'incidenza del progetto definitivo.

Zona Hotel Emilia(Valutazione d'Incidenza DPR 357/97 succ. mod. Parere R.M. Prot. 33470 12.10.2004/DIP4/P)
Non è necessaria la valutazione d'incidenza del progetto definitivo.
S'impone comunque l'attenzione nel rispettare l'integrità e la salute delle specie arboree e arbustive autoctone e protette.

Urbanizzazione a sud di Massignano(Valutazione d'Incidenza DPR 357/97 succ. mod. Parere R.M. Prot. 33470 12.10.2004/DIP4/P)
Non è necessaria la valutazione d'incidenza del progetto definitivo.
Si raccomanda l'attenzione nel non danneggiare o distruggere gli elementi diffusi del paesaggio agrario

CAPO VI - TUTELA PAESISTICO AMBIENTALE DEL PARCO NATURALE DEL CONERO

Art. 84.1 - "Criteri generali e livelli di tutela relativi alle Zone a Tessuto Omogeneo extraurbane ricadenti all'interno del perimetro del Parco Naturale del Conero".

Il Piano del "Parco Naturale del Conero", in adempimento di quanto disposto dall'art. 15 della L.R. 28/4/94 n. 15, disciplina gli interventi sul territorio con l'obiettivo di realizzare la tutela e la valorizzazione delle risorse naturali, ambientali paesistiche e storico-culturali del Parco e di promuoverne gli usi sociali compatibili e complementari.
Il Piano è esteso all'intero territorio individuato dal Decreto del Ministero dei beni Culturali ed Ambientali del 31/7/1985, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale suppl. ordinario n. 214 dell'11/9/1985 come zona AN 3 "Promontorio del Monte Conero", esclusa parte del territorio urbano di Ancona; si estende, inoltre, ad ulteriori parti del territorio urbano ed extra-urbano di Ancona, Numana e Sirolo, nonchè ai territori di Varano e Montacuto. Il perimetro, così individuato ai sensi del comma 2 dell'art.15 della L.R. 28/4/94 n. 15 e del comma 3 dell'art.2 della L.R. 23/4/1987 n.21, è rappresentato, per quanto concerne il territorio del Comune di Ancona, nelle tavole del P.R.G.

Il Piano Regolatore s'intende adeguato al Piano del Parco ai sensi dell'Art. 4 del " Piano del Parco Naturale del Conero" approvato con delibera del C.R. n° 245 del 16 Marzo 1999 Pubblicata sul BUR Marche n° 28 del 25.03.1999 e n° 45 del 30.04.1999 e successiva pubblicazione sul BUR Marche n° 130 del 31.12.1999.

Le Zone a Tessuto Omogeneo Extraurbane ricadenti all'interno del perimetro del Piano del Parco Naturale del Conero, sono denominate Zone a Tessuto Omogeneo Ambientale del Conero (ZTAEC) ed in generale vengono destinate alla salvaguardia dell'ambiente naturale, per favorirne un'utilizzazione che non contrasti con i suoi caratteri. In queste zone è tutelata la morfologia del suolo, dei corsi d'acqua e della vegetazione.

Le ZTAEC sono articolate all'interno di un insieme territoriale avente caratteri prevalentemente naturalistici ed agricoli. In esso le singole ZTAEC sono individuate rispetto ai caratteri geologici, geomorfologici e naturalistici, e definite attraverso il riscontro effettuato sulla base fisiografica del territorio.

Gli interventi previsti nel presente articolo sono consentiti, salvo quanto stabilito nei successivi articoli che regolamentano specificatamente le zone comprese all'interno del Parco del Conero.
In caso di contrasto tra le disposizioni del presente articolo e i successivi, vale comunque la norma più restrittiva.

Zone a Tessuto Omogeneo Ambientale del Conero (ZTAEC) sono raggruppate secondo le quattro categorie ivi definite:

a) **ZTAEC1 - Riserva Integrale**
   - Bosco mesofilo misto, vegetazione dei ghiaioni, formazioni erbacee,sopra dune consolidate, maiolica, scaglia rossa, detriti di falda

b) ZTAEC2 - Riserva Generale Orientata

- Bosco Termofilo Misto
- Falesia Nord - Est
- Bosco di Carpino nero
- Vegetazione del pascolo xerico, incolti, sopra scaglia rossa, scaglia cinerea, bisciaro, schlier
- Rimboschimento antichi sopra Scaglia Rossa.
- Aree al margine dei grandi boschi, con vegetazione xerofila e agricoltura,sopra scaglia rossa, scaglia cinerea, bisciaro
- Bacini superiori del Boranico, del Betelico, del Fosso dei Mulini, con boschi di latifoglie, rimboschimenti recenti, agricoltura, vegetazione xerofila, sopra schlier, bisciaro, scaglia cinerea
- Cave dismesse su scaglia rossa
- Area di Portonovo

c) ZTAEC3 - Aree di Protezione

- Le Zone di fondovalle, alluvioni recenti
- Le Zone dei crinali principali e secondari
- Area dei versanti collinari di valore panoramico-ambientale
- Le Zone marginali all'edificato, di tutela assoluta

d) ZTAEC4 - Aree di promozione economica e sociale

- Aree dei parchi attrezzati per il tempo libero

All'interno del Parco del Conero, si applicano le seguenti disposizioni di carattere generale:

1 - Interventi sugli edifici extraurbani del Parco Naturale del Conero

Ai fini della conservazione dei caratteri tipologici e paesistici dell'edilizia sparsa gli interventi dovranno rispettare le caratteristiche morfologiche e volumetriche tipiche dell'edilizia rurale.
Le sagome planivolumetriche devono attenersi agli schemi tipologici riportati in calce alle presenti norme.

Gli interventi consentiti sugli edifici sono regolamentati dalle categorie d'intervento di cui al precedente Art. 34 delle presenti norme.

Nelle Tavole di P.R.G. sono individuati gli edifici e manufatti extra-urbani di interesse storico e/o architettonico, per i quali è obbligatorio applicare le norme relative ad una o più delle categorie di intervento CPI1, CPI12 e CPI15; inoltre, intorno all'edificio così classificato e per un raggio di 50 ml. Dal sedime dell'edificio principale esistente, è vietata ogni nuova edificazione.
Negli "Edifici e Manufatti di interesse storico e/o architettonico non coerenti con l'impianto tipologico originario", in quanto oggetto di interventi non congrui con la tipologia originaria (ampliamenti, superfetazioni, annessi rustici, materiali, ecc...) è consentita la categoria d'intervento CPI13 di cui all'art. 34 delle presenti norme.

In alternativa a quanto previsto nel precedente comma, è consentito procedere con un Piano di Recupero, esteso a tutta l'area di pertinenza degli edifici o manufatti (Principali o Secondari), così come previsto dalla L. 457/78.Tali edifici sono inseriti nelle Zone di Recupero così come previsto dall'Art. 27 della L. 457/78.
I soggetti aventi titolo possono presentare Piani di Recupero ai sensi degli art. 28 - 30 della L. 457/78; gli interventi consentiti sono disciplinati dall'art. 31 commi a. b. c. d. della L. 457/78

INQUADRAMENTO TERRITORIALE - *STRALCIO ART. 84.1.1 DELLE N.T.A.*

Nei casi in cui la destinazione di zona ammetta gli interventi di ristrutturazione e demolizione/ricostruzione e/o, di ampliamento degli edifici esistenti, si applicano le norme relative alle categorie di intervento CPI13,CPI14,CPI15,CPI17 e CPI16 (ampliamenti);
nei casi in cui la destinazione di zona consenta la realizzazione di nuovi edifici, ad essi si applica la norma relativa alla categoria di intervento CPI18.

INQUADRAMENTO TERRITORIALE - *STRALCIO L. 1497/39 - Fascia costiera dal Passetto a Portonovo D.M. 1/3/71*

Vincolo [110034]	**FASCIA COSTIERA CHE VA DAL PASSETTO A PORTONOVO NEL COMUNE DI ANCONA INGLOBA CODVIN.110005 110003 110315 INGLOBATO DAL CODVIN 110314**
Pubblicazione	GU n° 68 del 1971-03-17
Decreto	emissione: 1971-03-01
Legge istitutiva	L. 1497/39
Stato del vincolo	Vincolo ricadente in uno successivo più ampio
Uso	Modificabilità previa autorizzazione
Lettera M	NO

INQUADRAMENTO TERRITORIALE - *STRALCIO L. 1497/39 - Promontorio M. Conero D.M. 31/07/85*

Vincolo [110314]	**PROMONTORIO DEL MONTE CONERO NEI COMUNI DI ANCONA SIROLO NUMANA E CAMERANO NP CENTRI ABITATI INGLOBA 110009 110092 110091 110077 110035 110315 110034 110005 110003 110300**
Pubblicazione	GU n° 214 del 1985-09-11
Decreto	emissione: 1985-07-31
Legge istitutiva	D.M. 21/9/84
Stato del vincolo	Vincolo che comprende, inglobandoli, vincoli precedenti
Uso	Immodificabilità
Lettera M	NO

DECRETO MINISTERIALE 31 LUGLIO 1985. DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DELLA ZONA DEL PROMONTORIO DI MONTE CONERO, RICADENTE NEI COMUNI DI ANCONA, SIROLO, NUMANA E CAMERANO. IL MINISTRO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI VISTI LA LEGGE 29 GIUGNO 1939, N. 1497 , ED IL REGOLAMENTO APPROVATO CON REGIO DECRETO 3 GIUGNO 1940, N. 1357 ; VISTO IL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 24 LUGLIO 1977, N. 616, ART. 82 ; VISTO IL DECRETO MINISTERIALE 21 SETTEMBRE 1984 (PUBBLICATO NELLA GAZZETTA UFFICIALE N. 265 DEL 26 SETTEMBRE 1984); VISTO IL DECRETO-LEGGE 27 GIUGNO 1985, N. 312 (PUBBLICATO NELLA GAZZETTA UFFICIALE N. 152 DEL 29 GIUGNO 1985); CONSIDERATO CHE: CON IL DECRETO MINISTERIALE 1 FEBBRAIO 1952 PUBBLICATO NELLA GAZZETTA UFFICIALE N. 47 DEL 23 FEBBRAIO 1952 LA ZONA DEL PASSETTO SITA NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI ANCONA E' RICONOSCIUTA DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO AI SENSI DELLA LEGGE 29 GIUGNO 1939, N. 1497, PERCHE' COSTITUISCE UN BELVEDERE ACCESSIBILE AL PUBBLICO.

TALE ZONA E' COSI' DELIMITATA: DAL CAMPOSANTO DEGLI EBREI AL TERRENO DI PROPRIETA' DELLA FIERA DELLA PESCA COMPRESO, SITO AL PASSETTO. CONSIDERATO CHE: CON IL DECRETO MINISTERIALE 23 MAGGIO 1953 , PUBBLICATO NELLA GAZZETTA UFFICIALE N. 129 DEL 9 GIUGNO 1953 LA LOCALITA' DENOMINATA "PORTO NUOVO" SITA NELL'AMBITO DEL COMUNE DI ANCONA E' RICONOSCIUTA DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO AI SENSI DELLA LEGGE 29 GIUGNO 1939, N. 1497, PERCHE' PER LA NATURALE SUGGESTIVA FUSIONE DI PARTICOLARI ASPETTI DEL TERRENO, DELLE ACQUE E DELLA VEGETAZIONE, COSTITUISCE UN COMPLESSO PAESISTICO DI PARTICOLARE BELLEZZA. TALE ZONA COMPRENDE TUTTI I MAPPALI DEI FOGLI I, III, IV, V E IX DELLA SEZIONE O PER IL TERRITORIO CHE NEI DETTI FOGLI VA DALLA STRADA COMUNALE DEL CONERO A MARE. CONSIDERATO CHE: CON IL DECRETO MINISTERIALE 20 APRILE 1960 PUBBLICATO NELLA GAZZETTA UFFICIALE N. 141 DEL 9 GIUGNO 1960 LA ZONA DENOMINATA "RUPI DEL PASSETTO" SITA NELL'AMBITO DEL COMUNE DI ANCONA E' RICONOSCIUTA DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO AI SENSI DELLA LEGGE 29 GIUGNO 1939, N. 1497, PERCHE' COSTITUISCE UN QUADRO NATURALE DI NON COMUNE BELLEZZA PANORAMICA. TALE ZONA E' DELIMITATA DALLA STRADA PANORAMICA AL MARE E DAL RISTORANTE MIRAMARE FINO ALLA ZONA MILITARE. CONSIDERATO CHE: CON IL DECRETO MINISTERIALE 2 FEBBRAIO 1970 PUBBLICATO NELLA GAZZETTA UFFICIALE N. 55 DEL 3 MARZO 1970 E' STATO APPROVATO IL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA LOCALITA' PORTONOVO SITA NEL COMUNE DI ANCONA. CONSIDERATO CHE: CON IL DECRETO MINISTERIALE 1 MARZO 1971 PUBBLICATO NELLA GAZZETTA UFFICIALE N. 65 DEL 17 MARZO 1971 LA FASCIA COSTIERA CHE VA DAL PASSETTO A PORTONUOVO NEL COMUNE DI ANCONA E' RICONOSCIUTA DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO AI SENSI DELLA LEGGE 29 GIUGNO 1939, N. 1497, PERCHE', SITUATA A PICCO SUL MARE, E' DELIMITATA DA UNA STRADA PANORAMICA CHE IN PIU' PUNTI PERMETTE AMPIE VISUALI VERSO LA CITTA'DI ANCONA ED IL MONTE CONERO COMPRENDENTE ESSA STESSA PUNTI DI VISTA DI NOTEVOLISSIMO INTERESSE SIA VERSO LA COSTA CHE NEL RETROTERRA, SINO ALLA CATENA DEI SIBILLINI; DAL MARE LA FASCIA COSTIERA CON LE SUE AMPIE SCOGLIERE COSTITUISCE INFINE UNO DEI PRINCIPALI QUADRI NATURALI DI INCOMPARABILE BELLEZZA SULL'ADRIATICO. TALE ZONA COMPRENDE L'INTERA FASCIA COSTIERA DAL PASSETTO (DECRETO MINISTERIALE 1 FEBBRAIO 1952, GAZZETTA UFFICIALE N. 47 DEL 23 FEBBRAIO 1952) A PORTONUOVO (DECRETO MINISTERIALE 23 MAGGIO 1953, GAZZETTA UFFICIALE N. 129 DEL 9 GIUGNO 1953) TRA LA STRADA PROVINCIALE DEL MONTE CONERO (PIETRALACROCE, VIA S. MARGHERITA, VIA THAON DE REVEL) ED IL CONFINE A MONTE DELL'AREA DEMANIALE MARITTIMA. CONSIDERATO CHE CON IL DECRETO MINISTERIALE 15 GIUGNO 1972 PUBBLICATO NELLA GAZZETTA UFFICIALE N . 15 DEL 18 GENNAIO 1973 LA LOCALITA' MONTE CONERO, SITA NEL COMUNE DI ANCONA E' RICONOSCIUTA DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO AI SENSI DELLA LEGGE 29 GIUGNO 1939, N. 1497, PERCHE', COMPRENDENTE TRATTI BOSCHIVI, PRATI E RUPI A PICCO SUL MARE, COSTITUISCE QUADRI NATURALI INCANTEVOLI E SUGGESTIVI, VISIBILI DAL MARE E DALL'INTERNO FORMANDO ALTRETTANTI PUNTI DI VISTA DI AMPIO RAGGIO FINO AGLI APPENNINI.

INQUADRAMENTO TERRITORIALE - *STRALCIO L. 1497/39 - Promontorio M. Conero D.M. 31/07/85*

LA ZONA E' DELIMITATA NEL MODO SEGUENTE: "CONFINE TERRITORIALE TRA IL COMUNE DI ANCONA E QUELLO DI SIROLO PER 2 LATI, STRADA PROVINCIALE DEL CONERO, CONFINE CON LA LOCALITA' DENOMINATA PORTONUOVO VINCOLATA CON DECRETO MINISTERIALE 23 MAGGIO 1953 PUBBLICATA NELLA GAZZETTA UFFICIALE N. 129 DEL 9 GIUGNO 1953". CONSIDERATO CHE: CON IL DECRETO MINISTERIALE 28 SETTEMBRE 1966 PUBBLICATO NELLA GAZZETTA UFFICIALE N. 321 DEL 22 DICEMBRE 1966 UNA PARTE DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI NUMANA (ANCONA) E' RICONOSCIUTA DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO AI SENSI DELLA LEGGE 29 GIUGNO 1939, N. 1497; PERCHE' COSTITUITA DA CARATTERISTICHE RUPI CHE SCENDONO A PICCO SUL MARE FORMANTI, INSIEME ALL'ANTICO ABITATO DI NUMANA, UN CARATTERISTICO ASPETTO DI VALORE ESTETICO E TRADIZIONALE COMPRENDENTE QUADRI NATURALI INCANTEVOLI E SUGGESTIVI VISIBILI SIA DAL MARE CHE DA PUBBLICHE VIE COMPRESE NELLA ZONA CHE FORMANO ALTRETTANTI PUNTI DI VISTA, DI BELVEDERE DAI QUALI SI GODONO MERAVIGLIOSI CARATTERISTICI E DISTESI PANORAMI SUL MARE, DALLA COSTA DEL MONTE CONERO DA UNA PARTE E DI TUTTO IL LITORALE OLTRE PORTO RECANATI DALL'ALTRA. TALE ZONA E' DELIMITATA NEL MODO SEGUENTE: DAL MARE, CONFINE TERRITORIALE CON IL COMUNE DI SIROLO SINO AD INCONTRARE IL FOSSO S. LORENZO – DALL'INCROCIO SUL FOSSO CON DETTO CONFINE, LINEA RETTA SINO AL BIVIO PER MARCELLI SULLA STRADA FLAMINIA PER LORETO – STRADA PROVINCIALE PER PORTO RECANATI SINO ALLA SCUOLA MARCELLI E DA QUI LINEA RETTA SINO AL MARE. CONSIDERATO CHE: CON DECRETO MINISTERIALE 27 MARZO 1953 PUBBLICATO NELLA GAZZETTA UFFICIALE N. 84 DELL'11 APRILE 1953 LA ZONA DENOMINATA "CONCHILIA VERDE" SITA NELL'AMBITO DEL COMUNE DI SIROLO (ANCONA) E' RICONOSCIUTA DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO AI SENSI DELLA LEGGE 29 GIUGNO 1939, N. 1497, PERCHE' LA ZONA PREDETTA, OLTRE A COSTITUIRE UN QUADRO NATURALE, OFFRE DEI PUNTI DI VISTA ACCESSIBILI AL PUBBLICO DAI QUALI PUO' GODERE UNA VISUALE PANORAMICA DI NON COMUNE BELLEZZA, DAL MONTE CONERO ALLA SPIAGGIA DI PORTO RECANATI ED OLTRE. TALE ZONA COMPRENDE I SEGUENTI IMMOBILI, SEGNATI AL CATASTO DEL COMUNE DI SIROLO AL FOGLIO 7, MAPPALI NUMERI 327 – 325 – 318 – 335 – 309 – 317 – 331 – 185 – 186 -188 – 310 – 183 – 328 – 194 – 180 – 181 – 182 – 342 – 338 – 179 – 364 – 343 – 390 – 391 – 177 SUB 1 – 176 – 177 SUB 2 – 324 – 341 – 359 – 308 – 333 – 178 – 330 – 331 – 174 – FOGLIO 45 NUMERI 186 – 192 – 188 – 189 – 190 – 191 – 193 – 194 – 187 – 195 – 196 – 220. CONSIDERATO CHE: CON IL DECRETO MINISTERIALE 4 FEBBRAIO 1966 , PUBBLICATO NELLA GAZZETTA UFFICIALE N. 121 DEL 18 MAGGIO 1966 LA FASCIA COSTIERA E UNA PARTE DI TERRITORIO DEL COMUNE DI SIROLO (ANCONA) E' RICONOSCIUTA DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO AI SENSI DELLA LEGGE 29 GIUGNO 1939, N. 1497, PERCHE' COSTITUITA DA ZONE BOSCHIVE CHE ARRIVANO IN ALCUNI PUNTI A POCHI METRI DALLA LINEA DELLA BATTIGIA CON RUPI A PICCO SUL MARE, FORMA QUADRI NATURALI INCANTEVOLI E SUGGESTIVI VISIBILI SIA DAL MARE CHE DALLE PUBBLICHE VIE COMPRESE NELLA ZONA E COSTITUENTI ESSE STESSE ALTRETTANTI PUNTI DI BELVEDERE DAI QUALI SI GODONO MERAVIGLIOSI ED ESTESISSIMI PANORAMI SUL MARE, SUI FRASTAGLIATI PROFILI COSTIERI, SUI CARATTERISTICI ABITATI DI NUMANA E SIROLO SINO ALLA FOCE DEL FIUME MUSONE ED OLTRE. TALE ZONA E' DELIMITATA NEL MODO SEGUENTE: CONFINE CON IL COMUNE DI ANCONA DAL MARE ALL'INCONTRO CON LA PROVINCIALE DEL CONERO, LUNGO LA STRADA DI S. LORENZO FINO AL FOSSO OMONIMO, DETTO FOSSO SINO A FONTE DI CAPODACQUA E DA QUESTO AL CONFINE DI NUMANA, CONFINE DEL TERRITORIO DI NUMANA SINO AL MARE. CONSIDERATO CHE: UNA PIU' AMPIA ZONA COMPRENDENTE IL PROMONTORIO DI MONTE CONERO RICADENTE NEI COMUNI DI ANCONA, SIROLO, NUMANA E CAMERANO (ANCONA) RIVESTE NOTEVOLE INTERESSE PERCHE' LA ZONA IN OGGETTO RISULTA UN INSIEME UNICO DI ELEMENTI NATURALI E SPAZI ANTROPIZZATI. IL TERRITORIO RAPPRESENTA NELLA SUA CONFIGURAZIONE CON ALTE COSTE DI CALCARE E RETROSTANTI COLLINE, L'UNICA ZONA CON TALI CARATTERISTICHE DEL LITORALE ADRIATICO. CARATTERIZZATO DA UNA GEOMORFOLOGIA UNICA, CHE HA FORTEMENTE CONDIZIONATO LO SVILUPPO DELLA TIPICA MACCHIA MEDITERRANEA E LA COSTITUZIONE DEGLI ESIGUI INSEDIAMENTI UMANI CHE ANCORA PERMANGONO, IL CONERO CONSERVA QUASI INALTERATE ANTICHISSIME CONFORMAZIONI SPAZIALI CHE GLI INTERVENTI UMANI HANNO IN PARTE MODIFICATO MA NON SNATURATO. L'ALTA CONCENTRAZIONE DI INTERESSI FLORISTICI E FAUNISTICI LO RENDONO UN BIOTOPO UNICO NEL QUALE L'INTERESSANTISSIMA MACCHIA MEDITERRANEA CHE VI SI RINVIENE E' CARATTERIZZATA TRA L'ALTRO DA ESSENZE RARE PER IL TERRITORIO REGIONALE E PER TUTTO IL TRATTO DI COSTA COMPRESO TRA TRIESTE E IL GARGANO. LA MACCHIA DEL MONTE E' COSTITUITA SOPRATTUTTO DAL LECCIO (QUERCUS ILEX) E VIENE PERCIO' DEFINITA "LECCETA". NELLA LECCETA DEL CONERO SONO COMUNQUE PRESENTI ALTRE SPECIE SCLEROFILLE SEMPREVERDI COME IL CORBEZZOLO, IL TIMO, LA FILLIREA, L'ALATERNO E NEL SOTTOBOSCO IL PUNGITOPO, L'ASPARAGO, LA SMILAX ASPERA ED ALTRE SPECIE. NELLA MACCHIA DEL CONERO SONO PRESENTI, SOPRATTUTTO SUL VERSANTE NORD ED IN ALCUNI SETTORI DI VETTA, ALCUNE SPECIE DI CADUCIFOGLIE COME LA ROVERELLA, L'ORNIELLO ED IL CARPINO NERO. SONO PRESENTI ANCHE ALTRI TIPI DI VEGETAZIONE COME AD ESEMPIO QUELLA DELLE PARETI CALCAREE AFFIORANTI, QUELLA DELLA RADURA, DELLA MACCHIA E LA VEGETAZIONE PALUSTRE DEGLI STAGNI DI PORTONUOVO. DETTI STAGNI SONO GLI UNICI AMBIENTI SALMASTRI RIMASTI NELLA REGIONE E VI SI RINVENGONO SPECIE DIVENUTE ASSAI RARE PER LA FLORA MARCHIGIANA.

L'INTERESSANTE VEGETAZIONE MARINA DI TUTTA LA COSIDETTA RIVIERA DEL CONERO, TROVA IL SUBSTRATO ADATTO NEI NUMEROSI E CARATTERISTICI SCOGLI, A TRATTI AFFIORANTI, NEI QUALI SONO STATE CATALOGATE BEN 62 SPECIE DI ALGHE MACROFITICHE. TALE ZONA, GODIBILE DA NUMEROSI TRATTI DI STRADE PUBBLICHE, E' COSI' DELIMITATA: E' LOCALIZZATA LUNGO IL LITORALE ADRIATICO NEL TRATTO COMPRESO TRA ANCONA A NORD-OVEST E IL FIUME MUSONE A SUD-EST; IL PERIMETRO DELL'AREA COINCIDE A SUD CON IL CONFINE TRA LA PROVINCIA DI ANCONA E MACERATA (I.G.M. FOGLIO 118 III NE); PROSEGUE LUNGO IL CONFINE E SI INTERNA SINO A RAGGIUNGERE CASA SAMPAOLI (I.G.M. FOGLIO 118 III NE); PROSEGUE VERSO NORD ATTRAVERSANDO LA CONTRADA PORCARECCIA, ARRIVA AL BIVIO CON LE CASE VETTORI E AGOSTINELLI. DA QUESTO VERSO EST, SEMPRE LUNGO LA STRADA COMUNALE ARRIVA AL BIVIO DI SCUOLA POSTA A QUOTA 441. DA QUI SI PROSEGUE LUNGO LA STESSA STRADA SINO A SVARCHI ALTI E DA QUESTA AL CONFINE COMUNALE TRA SIROLO E NUMANA IN DIREZIONE DEL MONTE FREDDO (QUOTA 134); DA DETTO CONFINE SEGUE LA STRADA CARRARECCIA CHE PERIMETRA A SUD MONTE FREDDO E DA QUESTA PROSEGUE VERSO LE CASE CONALETTI E BIANCHELLI SINO A RAGGIUNGERE L'INCROCIO DI VILLE MARINELLI; PROSEGUE IN DIREZIONE NORD-EST SINO ALL'INCROCIO SUCCESSIVO E DA QUESTO PUNTO VERSO OVEST SEGUE LA STRADA COMUNALE CHE ARRIVA ALL'INCROCIO DI CASA GIULIETTI; DA TALE INCROCIO SEGUE LA STRADA IN DIREZIONE NORD-OVEST SINO A CASA MARINELLI POSTA A QUOTA 104 (I.G.M. FOGLIO 118 IV SO COMUNE DI CAMERANO); DA CASA MARINELLI PROSEGUENDO LA STRADA COMUNALE, RAGGIUNGE E COSTEGGIA L'ABITATO DI CAMERANO E DA QUESTO FINO AD ARRIVARE A LOCALITA' CASETTE; PROSEGUENDO SULLA STRADA COMUNALE RAGGIUNGE LA LOCALITA' "GLI ANGELI" (COMUNE DI ANCONA) E PROSEGUENDO IN SENSO RETTILINEO VERSO NORD RAGGIUNGE CASA MICHELETTI; DA TALE PUNTO PROSEGUE VERSO PONTE ROSSO E DA QUESTO VERSO LA STRADA VICINALE DI MONTACUTO (AD EST DI STAZIONE VARANO); PROSEGUE LUNGO LA STRADA COMUNALE E RAGGIUNTA VILLA GALEAZZI PROSEGUE VERSO EST FINO AD ARRIVARE ALL'INCROCIO CON LA STRADA VICINALE PER CASA BOSDARI (I.G.M. FOGLIO 118 IV NO COMUNALE DI ANCONA); DA QUESTA PROSEGUE FINO AL PONTE SUL FOSSO RIO MARGANETTO E RAGGIUNGE CASA MAGGI; DA CASA MAGGI PRENDE LA STRADA CARRARECCIA E RAGGIUNTO IL BIVIO CAPA (IN PROSSIMITA' DI QUOTA 193), TOCCA CASE FIGURETO; DA CASE FIGURETO PASSANDO PER LA LOCALITA' PIETRALACROCE RAGGIUNGE L'INCROCIO IN LOCALITA' LE PECORE (QUOTA 90); DA QUESTO PROSEGUENDO VERSO EST SI RAGGIUNGE IL MONUMENTO AI CADUTI (QUOTA 40); CONTINUA IN SOVRAPPOSIZIONE AL PERIMETRO GIA' INDIVIDUATO DAL SOPRA CITATO DECRETO MINISTERIALE DEL 20 APRILE 1960 RIGUARDANTE LA ZONA DENOMINATA "RUPI DEL PASSETTO", SITA NELL'AMBITO DEL COMUNE DI ANCONA, FINO A DOPO MONTE GALLINA. DA TALE PERIMETRAZIONI SONO ESCLUSI I CENTRI ABITATI DELIMITATI DAGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI OPPURE AI SENSI DELL'ART. 41-QUIENQUIES, LETTERA A), DELLA LEGGE 17 AGOSTO 1942, N. 1150, NEL TESTO MODIFICATO DALL'ART. 17 DELLA LEGGE 6 AGOSTO 1967, N. 765, SALVO I NUCLEI ABITATI DI POGGIO E MASSIGNANO IN COMUNE DI ANCONA, IL CENTRO STORICO DI SIROLO E IL CENTRO STORICO DI NUMANA, PER LE PARTICOLARI CARATTERISTICHE E COLLOCAZIONI, ALL'INTERNO DI SISTEMI UNITARI SOTTO IL PROFILO PAESISTICO E AMBIENTALE. CONSIDERATO CHE: LA ZONA SOPRA DESCRITTA NON E' SOTTOPOSTA, NEL SUO COMPLESSO A TUTELA AI SENSI DELLA LEGGE 29 GIUGNO 1939, N. 1497, E CHE E' PERTANTO NECESSARIO ED URGENTE L'ASSOGGETTAMENTO AL VINCOLO DELLA LEGGE 29 GIUGNO 1939, N. 1497, ART. 1 , (NUMERI 3 E 4) DEL TERRITORIO SOPRAINDICATO NON ESSENDOSI FINORA PROVVEDUTO; CONSIDERATO CHE LA SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI DELLE MARCHE CON NOTA N. 2384 DEL 19 MARZO 1985 HA RIFERITO CHE: L'ALTO INTERESSE PAESISTICO DELLA ZONA, LE CUI PARTI NON BOSCATE SONO ANCORA FIGURATIVAMENTE CARATTERIZZATE DALL'ATTIVITA' AGRICOLA, DETERMINA LA NECESSITA' DELL'ALLARGAMENTO, VERSO L'INTERNO DELLA PROVINCIA, DELLA ZONA DA SOTTOPORRE A TUTELA RISPETTO ALLE ATTUALI PERIMETRAZIONI DI VINCOLO APPOSTE AI SENSI DELLA LEGGE N. 1497/1939. LA PROPOSTA SI RENDE NECESSARIA AL FINE DI GARANTIRE LA REALE CONSERVAZIONE DELLE ATTUALI CONFIGURAZIONI DEL PROMONTORIO DEL MONTE CONERO E DEL SUO INTORNO. RITENUTA L'OPPORTUNITA' DI GARANTIRE MIGLIORI CONDIZIONI DI TUTELA CHE VALGANO AD IMPEDIRE MODIFICAZIONE DELL'ASPETTO ESTERIORE DEL TERRITORIO DI MONTE CONERO RICADENTE NEI COMUNI DI ANCONA, SIROLO, NUMANA E CAMERANO (ANCONA) CHE COMPORTEREBBERO, NELLA ATTUALE SITUAZIONE DESCRITTA DAL PRECEDENTE "CONSIDERATO", LA IRREPARABILE COMPROMISSIONE DELLE CARATTERISTICHE DI PREGIO PAESISTICO INDIVIDUATE; RITENUTA L'OPPORTUNITA' CHE ALLA DICHIARAZIONE DI BELLEZZA NATURALE INTERESSANTE IL TERRITORIO SUDDETTO, POSSA PIU' APPROPRIATAMENTE FAR SEGUITO, A CAUSA DELLE SUE VASTE DIMENSIONI, L'EMANAZIONE DI UNA ADEGUATA E DEFINITIVA DISCIPLINA DI USO DEL TERRITORIO DA DETTARSI AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA LEGGE N. 1497/1939, MEDIANTE PIANO TERRITORIALE PAESISTICO A CURA DELLA REGIONE COMPETENTE; RITENUTA LA NECESSITA' CHE LE MISURE DA ADOTTARE TEMPORANEAMENTE SIANO IDONEE A GARANTIRE IN VIA CAUTELARE LA CONSERVAZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI ONDE EVITARE LA VANIFICAZIONE DELLE FINALITA' E DEGLI EFFETTI DELL'ADOTTANDO PIANO TERRITORIALE PAESISTICO; SENTITO IL COMITATO DI SETTORE PER I BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICIE CONFORMEMENTE AL PARERE DAL

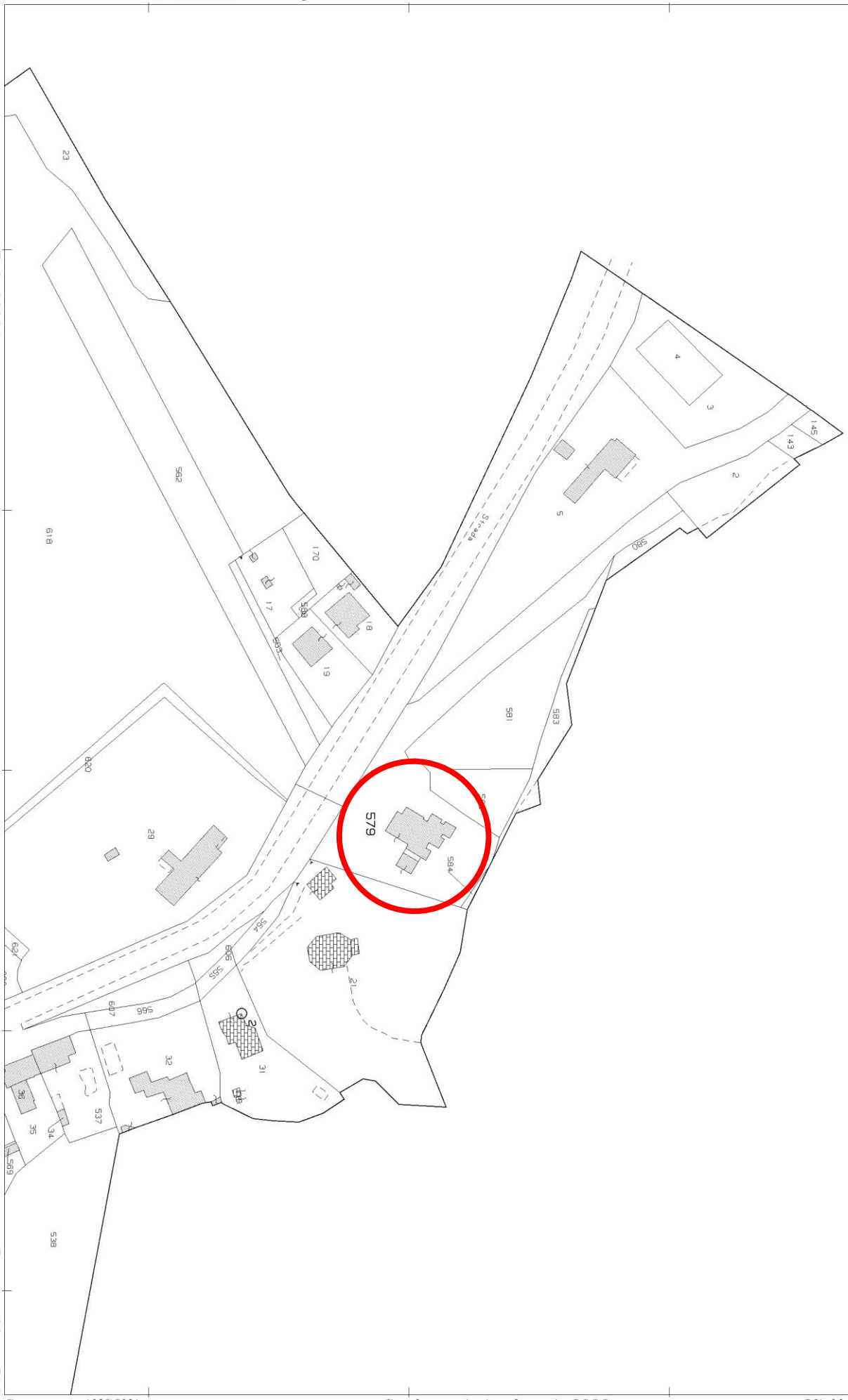
MEDESIMO ESPRESSO; CONSIDERATE SINGOLARMENTE E NEL LORO INSIEME LE SOPRAESPOSTE RAGIONI ED ANCHE IN BASE AL DISPOSTO DEL PUNTO 2) DEL PROPRIO DECRETO MINISTERIALE 21 SETTEMBRE 1984; DECRETA: 1) LA ZONA COMPRENDENTE IL PROMONTORIO DI MONTE CONERO RICADENTE NEI COMUNI DI ANCONA, SIROLO, NUMANA E CAMERANO (ANCONA) HA NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO AI SENSI DELLA LEGGE 29 GIUGNO 1939, N. 1497, ART. 1 (NUMERI 3 E 4), ED A' QUINDI, SOTTOPOSTA A TUTTE LE DISPOSIZIONI CONTENUTE NELLA LEGGE STESSA. TALE ZONA E' COSI' DELIMITATA: E' LOCALIZZATA LUNGO IL LITORALE ADRIATICO NEL TRATTO COMPRESO TRA ANCONA A NORD-OVEST E IL FIUME MUSONE A SUD-EST; IL PERIMETRO DELL'AREA COINCIDE A SUD CON IL CONFINE TRA LA PROVINCIA DI ANCONA E MACERATA (I.G.M. FOGLIO 118 III NE); PROSEGUE LUNGO IL CONFINE E SI INTERNA SINO A RAGGIUNGERE CASA SAMPAOLI (I.G.M. FOGLIO 118 III NE); PROSEGUE VERSO NORD ATTRAVERSANDO LA CONTRADA PORCARECCIA, ARRIVA AL BIVIO CON LE CASE VETTORI E AGOSTINELLI. DA QUESTO VERSO EST, SEMPRE LUNGO LA STRADA COMUNALE, ARRIVA AL BIVIO DI SCUOLA POSTA A QUOTA 441. DA QUI SI PROSEGUE LUNGO LA STESSA STRADA SINO A SVARCHI ALTI E DA QUESTA AL CONFINE COMUNALE TRA SIROLO E NUMANA IN DIREZIONE DEL MONTE FREDDO (QUOTA 134); DA DETTO CONFINE SEGUE LA STRADA CARRARECCIA CHE PERIMETRA A SUD MONTE FREDDO E DA QUESTA PROSEGUE VERSO LE CASE CONALETTI E BIANCHELLI SINO A RAGGIUNGERE L'INCROCIO DI VILLE MARINELLI; PROSEGUE IN DIREZIONE NORD-EST SINO ALL'INCROCIO SUCCESSIVO E DA QUESTO PUNTO VERSO OVEST SEGUE LA STRADA COMUNALE CHE ARRIVA ALL'INCROCIO DI CASA GIULIETTI; DA TALE INCROCIO SEGUE LA STRADA IN DIREZIONE NORD- OVEST SINO A CASA MARINELLI POSTA A QUOTA 104 (I.G.M. FOGLIO 118 IV SO COMUNE DI CAMERANO); DA CASA MARINELLI PROSEGUENDO LA STRADA COMUNALE, RAGGIUNGE E COSTEGGIA L'ABITATO DI CAMERANO E DA QUESTO FINO AD ARRIVARE A LOCALITA' CASETTE; PROSEGUENDO SULLA STRADA COMUNALE RAGGIUNGE LA LOCALITA' "GLI ANGELI" (COMUNE DI ANCONA) E PROSEGUENDO IN SENSO RETTILINEO VERSO NORD RAGGIUNGE CASA MICHELETTI; DA TALE PUNTO PROSEGUE VERSO PONTE ROSSO E DA QUESTO VERSO LA STRADA VICINALE DI MONTACUTO (AD EST DI STAZIONE VARANO); PROSEGUE LUNGO LA STRADA COMUNALE E RAGGIUNTA VILLA GALEAZZI PROSEGUE VERSO EST FINO AD ARRIVARE ALLO INCROCIO CON LA STRADA VICINALE PER CASA BOSDARI (I.G.M. FOGLIO 118 IV NO COMUNE DI ANCONA); E DA QUESTA PROSEGUE FINO AL PONTE SUL FOSSO RIO MARGANETTO E RAGGIUNGE CASA MAGGI; DA CASA MAGGI PRENDE LA STRADA CARRARECCIA E RAGGIUNTO IL BIVIO CAPA (IN PROSSIMITA' DI QUOTA 193), TOCCA CASE FIGURETO; DA CASE FIGURETO PASSANDO PER LA LOCALITA' PIETRALACROCE RAGGIUNGE L'INCROCIO IN LOCALITA' LE PECORE (QUOTA 90); DA QUESTO PROSEGUENDO VERSO EST SI RAGGIUNGE IL MONUMENTO AI CADUTI (QUOTA 40); CONTINUA IN SOVRAPPOSIZIONE AL PERIMETRO GIA' INDIVIDUATO DAL SOPRA CITATO DECRETO MINISTERIALE DEL 20 APRILE 1960 RIGUARDANTE LA ZONA DENOMINATA "RUPI DEL PASSETTO", SITA NELL'AMBITO DEL COMUNE DI ANCONA, FINO A DOPO MONTE GALLINA. DA TALE PERIMETRAZIONE SONO ESCLUSI I CENTRI ABITATI DELIMITATI DAGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI OPPURE AI SENSI DELL'ART. 41 QUINQUIES, LETTERA A), DELLA LEGGE 17 AGOSTO 1942, N. 1150, NEL TESTO MODIFICATO DALL'ART. 17 DELLA LEGGE 6 AGOSTO 1967, N. 765, SALVO I NUCLEI ABITATI DI POGGIO E MASSIGNANO IN COMUNE DI ANCONA, IL CENTRO STORICO DI SIROLO E IL CENTRO STORICO DI NUMANA. IN TAL TERRITORIO SONO VIETATE, FINO AL 31 DICEMBRE 1985, MODIFICAZIONI DELL'ASSETTO DEL TERRITORIO, NONCHE' OPERE EDILIZIE E LAVORI, FATTA ECCEZIONE PER I LAVORI DI RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO NONCHE' PER QUELLI CHE NON MODIFICANO L'ASPETTO ESTERIORE DEI LUOGHI. PER LE OPERE PUBBLICHE RESTANO FERME, ANCHE PER IL DEMANIO MARITTIMO, LE DISPOSIZIONI DI CUI ALLE CIRCOLARI DELLA PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI N. 1.1.2/3763/6 DEL 20 APRILE 1982 E N. 3763/6 DEL 24 GIUGNO 1982.

2) LA SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI DELLE MARCHE PROVVEDERA' A CHE COPIA DELLA GAZZETTA UFFICIALE CONTENENTE IL PRESENTE DECRETO VENGA AFFISSA, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL' ART. 4 DELLA LEGGE 29 GIUGNO 1939, N. 1497 E DELL'ART. 12 DEL REGOLAMENTO 3 GIUGNO 1940, N. 1357, ALL'ALBO DEI COMUNI INTERESSATI E CHE ALTRA COPIA DELLA GAZZETTA UFFICIALE STESSA, CON RELATIVA PLANIMETRIA DA ALLEGARE, VENGA DEPOSITATA PRESSO I COMPETENTI UFFICI DEI COMUNI SUDDETTI. ROMA, ADDI' 31 LUGLIO 1985

P. IL MINISTRO: GALASSO

N=4827800

INQUADRAMENTO TERRITORIALE - *VAX*



E=2403200

Direzione Provinciale di Ancona Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ROSANNA IAVAGNILIO

Vis. tel.(0.90 euro)

1 Particella: 579

Comune: ANCONA
Foglio: 83

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

27-Mag-2021 12:3:10
Prot. n. T182254/2021

Direzione Provinciale di Ancona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2021

Data: 04/10/2021 - Ora: 11.35.35 Fine

Visura n.: T142477 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di ANCONA (Codice: A271)**
	Provincia di ANCONA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 83 Particella: 579 Sub.: 1**

Bene comune non censibile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**83**	**579**	**1**								VARIAZIONE del 22/05/2006 protocollo n. AN0064881 in atti dal 22/05/2006 INSERIMENTO CORTE COMUNE (n. 5084.1/2006)
Indirizzo	VIA DEL CONERO n. 113 piano: T;											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A271 - Sezione - Foglio 83 - Particella 579

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

INQUADRAMENTO TERRITORIALE - *VISURA*

Direzione Provinciale di Ancona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/07/2021

Data: 13/07/2021 - Ora: 15.41.15 Fine

Visura n.: T290758 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di ANCONA (Codice: A271)**
	Provincia di ANCONA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 83 Particella: 579 Sub.: 3**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		83	579	3	3		C/6	3	33 m²	Totale: 37 m²	Euro 184,07	VARIAZIONE del 30/03/2021 protocollo n. AN0030137 in atti dal 31/03/2021 ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 20343.1/2021)
Indirizzo		VIA DEL CONERO n. 113 piano: T;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMBARATO Camilla nata a ANCONA il 24/07/1996	MBRCLL96L64A271M*	(2) Nuda proprieta' per 1/2
2	IMBARATO Pierpaolo nato a ANCONA il 30/06/1967	MBRPPL67H30A271V*	(8) Usufrutto per 1/2 in regime di separazione dei beni
3	IMBARATO Tommaso nato a ANCONA il 29/05/2000	MBRTMS00E29A271L*	(2) Nuda proprieta' per 1/2
4	PETRICLINI Francesca nata a ANCONA il 15/05/1967	PTRFNC67E55A271O*	(8) Usufrutto per 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/05/2021 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 10/06/2021 Repertorio n.: 9786 Rogante: COZZA ANTONELLA Sede: SENIGALLIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 9079.2/2021)		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A271 - Sezione - Foglio 83 - Particella 579

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

INQUADRAMENTO TERRITORIALE - VISURA

Direzione Provinciale di Ancona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/07/2021

Data: 13/07/2021 - Ora: 15.40.07 Fine

Visura n.: T290390 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di ANCONA (Codice: A271)**
	Provincia di ANCONA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 83 Particella: 579 Sub.: 4**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		83	579	4	3		A/2	5	5 vani	Totale 141 m² Totale escluse aree scoperte** 138 m²	Euro 877,98	DIVISIONE del 29/03/2021 protocollo n. AN0029977 in atti dal 30/03/2021 DIVISIONE (n. 20235.1/2021)
Indirizzo		VIA DEL CONERO n. 113 piano: 1-1;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMPARATO Camilla nata a ANCONA il 24/07/1996	MPRCLL96L64A271M*	(2) Nuda proprieta' per 1/1
2	IMPARATO Pierpaolo nato a ANCONA il 30/06/1967	MPRPPL67H30A271V*	(8) Usufrutto per 1/2 in regime di separazione dei beni
3	PETRELLINI Francesca nata a ANCONA il 15/05/1967	PTRFNC67E55A271O*	(8) Usufrutto per 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) dal 31/05/2021 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 10/06/2021 Repertorio n.: 9786 Rogante: COZZA ANTONELLA Sede: SENIGALLIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 9079.1/2021)		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A271 - Sezione - Foglio 83 - Particella 579

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Direzione Provinciale di Ancona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/07/2021

Data: 13/07/2021 - Ora: 15.21.23 Fine

Visura n.: T278494 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di ANCONA (Codice: A271)**
	Provincia di ANCONA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 83 Particella: 579 Sub.: 5**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		83	579	5	3		A/2	5	9 vani	Totale: 217 m² Totale escluse aree scoperte**: 216 m²	Euro 1.580,36	VARIAZIONE del 07/04/2021 protocollo n. AN0031348 in atti dal 08/04/2021 ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 20841.1/2021)
Indirizzo		VIA DEL CONERO n. 113 piano: T;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMBARATO Pierpaolo nato a ANCONA il 30/04/1967	MBRPPL67H30A271V*	(8) Usufrutto per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	IMBARATO Tommaso nato a ANCONA il 29/05/2000	MBRTMS00E29A271L*	(2) Nuda proprieta' per 1/1
3	PETRELLINI Francesca nata a ANCONA il 15/05/1967	PTRFNC67E55A271O*	(8) Usufrutto per 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/05/2021 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 10/06/2021 Repertorio n.: 9786 Rogante: COZZA ANTONELLA Sede: SENIGALLIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 9080.1/2021)		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A271 - Sezione - Foglio 83 - Particella 579

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

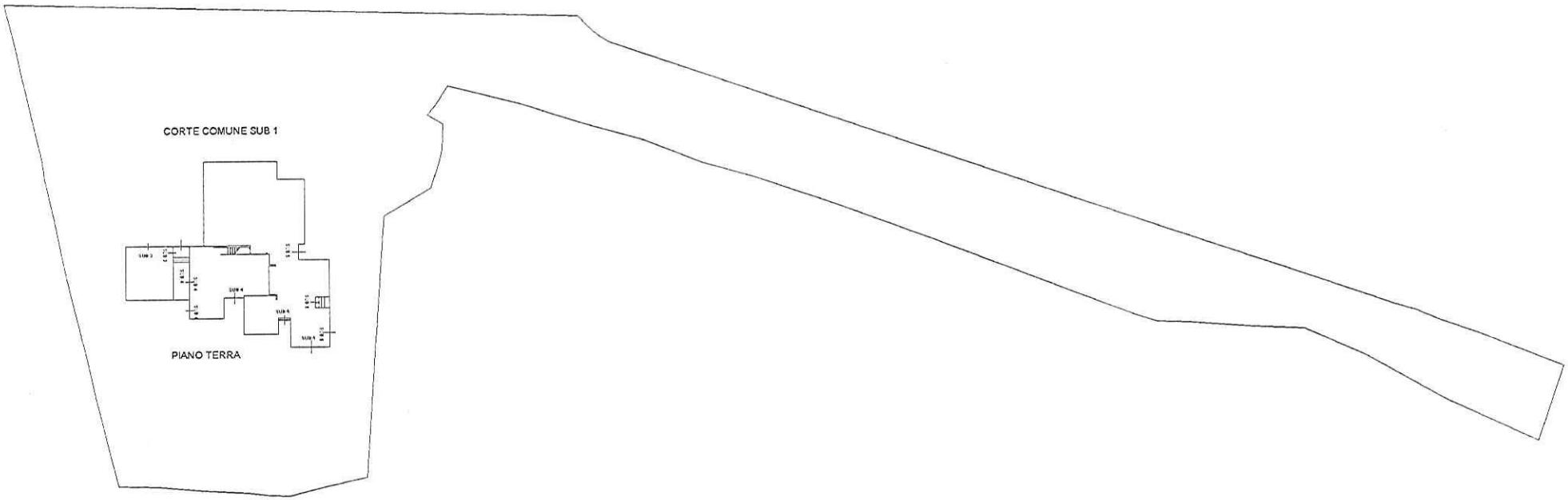
INQUADRAMENTO TERRITORIALE - *VISURA*

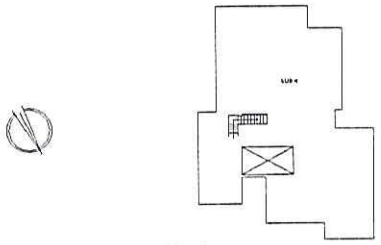
Agenzia delle Entrate

CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di Ancona

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Pasqualini Camillo		Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Ancona	N. 1585
Comune di Ancona	Sezione:	Foglio: 83	Particella: 579	Protocollo n.	del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n.	del	Scala 1 : 500





INQUADRAMENTO TERRITORIALE - *ELABORATO PLANIMETRICO*

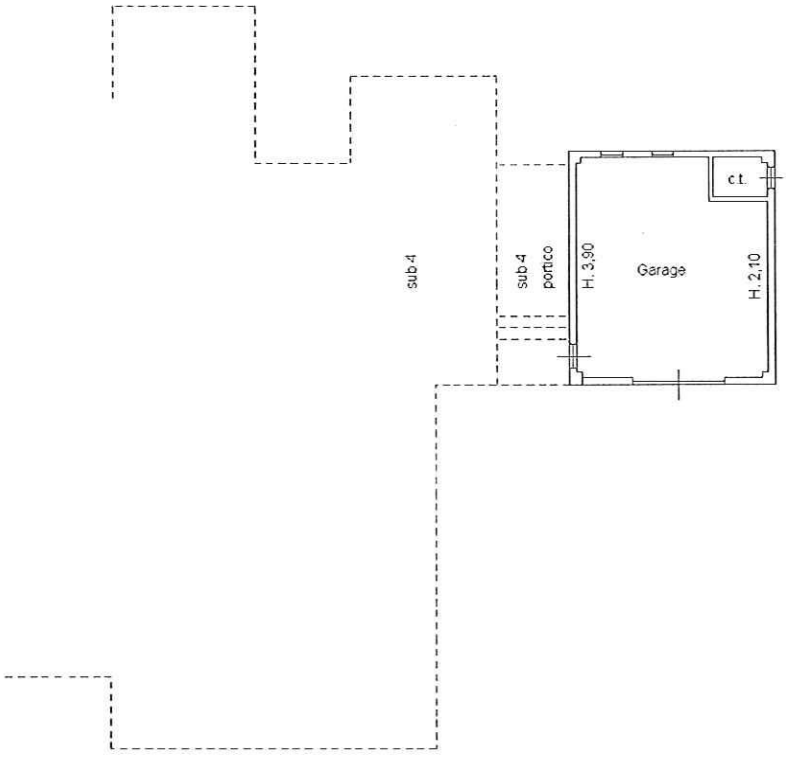
INQUADRAMENTO TERRITORIALE - *PLANIMETRIA CATASTALE*

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ancona

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. del	
Comune di Ancona	
Via Del Conero	civ. 113
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 83 Particella: 579 Subalterno: 3	Compilata da: Pasqualini Camillo Iscritto all'albo: Geometri Prov. Ancona N. 1585

PIANO TERRA

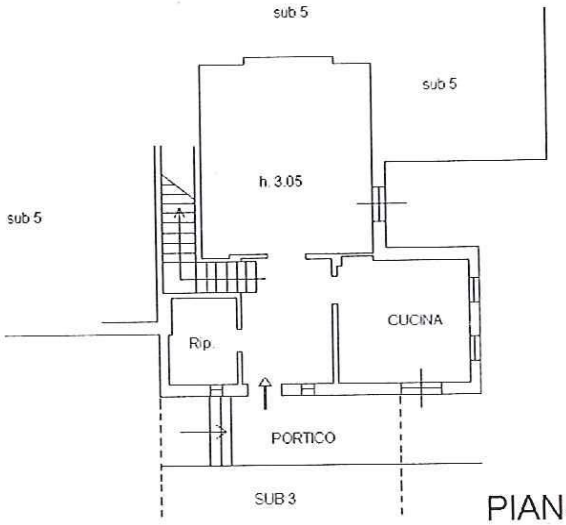


INQUADRAMENTO TERRITORIALE - *PLANIMETRIA CATASTALE*

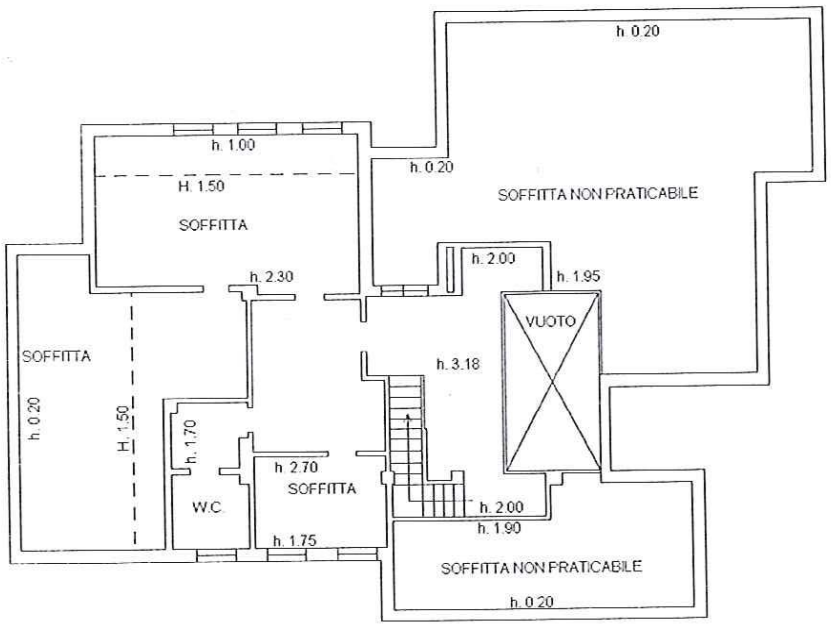
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ancona

Dichiarazione protocollo n.	del
Comune di Ancona	
Via Del Conero	civ. 113
Identificativi Catastali:	Compilata da: Pasqualini Camillo
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 83	
Particella: 579	Prov. Ancona N. 1585
Subalterno: 4	

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200



PIANO TERRA



N

PIANO PRIMO